



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-160/2020-103

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AGRO-MONT d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541, 20. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad stečajnom masom iza AGRO-MONT d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541, nakon provedene završne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-160-20 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 30.06.2022. izložio sukladno svom izvješću od 3.05.2022. koji prileže u spisu na listu 452-460 u kojem navodi da su u ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Unovčena imovina dostatna je bila za namirenje svih troškova stečajnog postupka, za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 100 % te za namirenje tražbine stečajnih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova u iznosu od 100 %, dok će se preostali iznos uplatiti osnivaču dužnika.

2. Nekretnina je predana u posjed i obavljene su sve radnje.

3. Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 842.038,11 kn, a u skladu s odlukom skupštine vjerovnika obzirom da je na nekretnini bilo upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske.

Vrsta priljeva	UKUPNO
Unovčenje nekretnine	842.038,11 kn

Odljevi/rashodi u stečajnom postupku:

Rbr.	Vrsta troška (kn)	Iznos (kn)
1.	Bankarski troškovi od otvaranja naknadne diobe	925,72
2.	Materijalni troškovi (ishođenje izvadaka)	87,94
3.	Izrada nalaza i mišljenja – procjena nekretnine	2.250,00
4.	Knjigovodstvene usluge od naknadne diobe (19 mjeseci)	20.000,00
5.	Iznos mjesečne pričuve nakon otvaranja postupka	2.083,92
6.	Predujam za el. javnu dražbu	700,00 kn
7.	Paušalna pristojba	115,19 kn
UKUPNO		26.162,77

4. Predvidivi troškovi postupka od 28. veljače 2022. do zaključenja postupka i rezervacija sredstava za obveze stečajne mase do zaključenja postupka:

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	bankarski troškovi + zatvaranje računa	300,00
2.	troškovi knjigovodstva (1 mjesec i izrada završnog izvješća i računa)	2.000,00
3.	bruto nagrada stečajni upravitelj + doprinos za zdr. osiguranje	93.915,27
4.	stvarni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi	10.459,30
5.	predvidivi stvarni trošak stečajnog upravitelja – dolazak na završno ročište	1.368,00
6.	eventualni dodatni troškovi	1.000,00
ukupno:		109.042,57

5. Izračun nagrade stečajnog upravitelja:

	Iznos kn
Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi na iznos kupovnine 842.038,11 kn uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje	87.363,05 + 6.552,22
UKUPNO	93.915,27

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	342.038,11	27.363,05
				UKUPNO	842.038,11	87.363,05
doprinos za zdravstveno				7,5	87.363,05	6.552,22

SVEUKUPNO:	93.915,27
------------	-----------

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Rashodi + predvidivi troškovi	135.205,34

6. Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnici viših i nižih redova, namireni su u 100 % svojih tražbina i to:

Razlučni vjerovnik

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje
RH, Min. financija, Porezna uprava	505.085,40 kn	506.033,83 kn

II. viši isplatni red

Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak namirenja	Iznos namirenja
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	1.062,07 kn	100 %	1.062,07 kn
SCRIPEA d.o.o.	4.697,72 kn	100 %	4.697,72 kn
Ukupno:			5.759,79 kn

Niži isplatni red

Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak namirenja	Iznos namirenja
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	98,96 kn	100 %	98,96 kn
Ukupno:			98,96 kn

Sveukupno tražbine:

511.892,58 kn

6. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-705/2019 od 10. siječnja 2020. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO-MONT d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu, MBS: 030099497, OIB: 04183937832, Zmajevac, Maršala Tita 139.

7. Točkom 3. navedenog rješenja imenovan je Domagoj Poljak stečajnim upraviteljem.

8. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-160/2020 od 23. srpnja 2020. određeno je nastavljjanje stečajnog postupka radi naknadne diobe.

9. U razdoblju od otvaranja nastavka postupka zbog naknade diobe stečajni upravitelj obavio je sve potrebne radnje te unovčio imovinu stečajnog dužnika u cijelosti – nekretninu.

10. Pred Trgovačkim sudom u Osijeku održano je 12. studenog 2021. ispitno i izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te sastavljena tablica stečajnih vjerovnika.

11. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-160/2020 od 12. studenog 2022. utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda:

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Utvrđeno
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	1.062,07 kn	1.062,07 kn	1.062,07 kn
SCRIPEA d.o.o.	4.697,72 kn	4.697,72 kn	4.697,72 kn

Ukupan iznos utvrđenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Utvrđeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	5.759,79 kn	5.759,79 kn	5.759,79 kn
Ukupno:	5.759,79 kn	5.759,79 kn	5.759,79 kn

12. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-160/2020 od 14. travnja 2022. utvrđene su tražbine nižeg isplatnog reda:

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Utvrđeno
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	98,96 kn	98,96 kn	98,96 kn
Ukupno:	98,96 kn	98,96 kn	98,96 kn

13. Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o razlučnom pravu, ali je uvidom u zemljište knjige utvrđeno da je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, a koje nije podmireno i to na jedinoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 75/1000 zk.č.br. 81/7, u naravi DVORIŠTE, KUĆA ukupne površine 748 m², od čega DVORIŠTE površine 460 m² i KUĆA površine 288 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 3. Suvlasnički dio E-3, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaoonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m² te sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m², označen oznakom L5 i PLAVOM bojom, sve u upisano u zk.ul.br. 2474, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Supetar

4.1 Zaprimljeno 08.06.2010. broj Z-1703/10

Temeljem ovršnog Rješenja ovoga suda od dana 02. lipnja 2010. godine, posl. br: Ovr- 99/10 u pravnoj stvari ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupane po zz Ivoni Dragičević ODO u Supetru protiv protivnika osiguranja AZURNA VILA d.o.o. Supetar, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine lista A i to baš 75/1000 dijela neodvojivo povezanog s posebnim dijelom opisanim u E-3 vlasništva AZURNA VILA d.o.o. Supetar, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 225.188,51 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 195.653,71kn od 26. siječnja 2009. godine, do isplate te na iznos od 29.534,80kn od 16. ožujka 2009. godine, do isplate, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

14. Na dan 7. ožujka 2022. ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika (glavnica + zakonske zatezne kamate je) iznosilo je 506.033,83 kn.

15. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nekretnina je unovčavana sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 842.038,11 kn.

16. Prihod stečajne mase:

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	iznos unovčenja nekretnine	842.038,11

17. Nakon unovčenja imovine dužnika, iz unovčene stečajne mase prvo se namiruju troškovi stečajnog postupka te se rezerviraju predvidivi troškovi stečajnog postupka u iznosu od 135.205,34 kn.

Nastali i predvidivi troškovi	Iznos kn
Trošak vještačenja nekretnine	2.250,00
Iznos mjesečne pričuve nakon otvaranja postupka	2.083,92
Predujam za pokriće troškova elektr. javne dražbe	700,00
Pregled i obilazak nekretnine – putni nalog (trošak st. upravitelja)	2.637,30
Bankarski troškovi od otvaranja naknadne diobe	825,72
Predvidivi bankarski troškovi i zatvaranje računa	300,00
Materijalni troškovi (ishođenje izvadaka)	87,94
Knjigovodstvene usluge od naknadne diobe (18 mjeseci)	19.000,00
Predvidivi troškovi knjigovodstva	2.000,00
Bruto nagrada stečajni upravitelj + doprinos za zdr. osiguranje prema rješenju	93.915,27
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja prema rješenju	10.547,24
Predvidi trošak stečajnog upravitelja – dolazak na završno ročište	1.368,00
Ukupno troškovi:	135.205,34

18. Nakon unovčenja imovine dužnika i nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od 135.205,34 kn, iz preostale stečajne mase prvo se namiruje razlučni vjerovnik RH, Min. financija, Porezna uprava, u iznosu od 506.033,83 kn što je 100 % tražbine.

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje
RH, Min. financija, Porezna uprava	506.033,83 kn	506.033,83 kn

19. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika, preostali iznos u stečajnoj masi je 200.798,94 kn (842.038,11 kn - 135.205,34 kn - 506.033,83 kn).

20. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije predvidivih troškova i razlučnog vjerovnika, namiruju se vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.759,79 kn što je 100 % utvrđenih tražbina.

Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak namirenja	Iznos namirenja
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	1.062,07 kn	100 %	1.062,07 kn
SCRIPEA d.o.o.	4.697,72 kn	100 %	4.697,72 kn
Ukupno:			5.759,79 kn

21. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije predvidivih troškova i razlučnog vjerovnika i vjerovnika II. višeg isplatnog reda, namiruju se vjerovnici nižeg isplatnog reda u iznosu od 98,96 kn što je 100 % utvrđenih tražbina.

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Utvrđeno
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	98,96 kn	98,96 kn	98,96 kn
Ukupno:	98,96 kn	98,96 kn	98,96 kn

22. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije predvidivih troškova, razlučnog vjerovnika i stečajnih vjerovnika nižeg i višeg isplatnog reda, preostaje iznos od iznos od 194.940,19 kn (200.798,94 – 5.759,79 kn – 98,96 kn) koji će se isplatiti na račun osnivača dužnika.

Vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje
RH, Min. financija, Porezna uprava (razlučni)	506.033,83 kn	506.033,83 kn
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	1.062,07 kn	1.062,07 kn

SCRIPEA d.o.o.	4.697,72 kn	4.697,72 kn
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek – niži red	98,96 kn	98,96 kn
Troškovi		135.205,34 kn
Sveukupno (100 %)		647.097,92 kn
Preostali iznos za namirenje		842.038,11 kn - 647.097,92 kn
		194.940,19 kn

Osnivač (ime i prezime)	Iznos za isplatu
Sándor Lőrincz, OIB: 34473695885, Mađarska, 7967 Drávafok, Arany utca 34	194.940,19 kn

23. Dana 20.07.2022. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja s priložima iz kojih je razvidno da je izvršio sva plaćanja vjerovnicima, podmirio sve obveze stečajne mase a ostatak uplatio osnivaču dužnika, pa je slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, te sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 26.04.2022. godine, sud temeljem čl. 289. SZ odlučio kao u izreci.

Osijek, 20. srpnja 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb30f-53075**

Kontrolni broj: **02840-eea87-e7e6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.